

Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager:

Soort risico/organisatie : Vereniging voor Christelijk Voortgezet Onderwijs te Rotterdam en omgeving
 Contactpersoon : Martijn van Oosterhout
 Functie : Regisseur Huisvesting en Facilitair
 Emailadres : m.vanoosterhout@cvo.nl
 Datum : 12-04-2023

Risicoadres

Risico- adres : Margriete van Comenestraat 4
 Postcode : 2982 PH Plaatsnaam: Ridderkerk
 Contactpersoon locatie : dhr T te Lintel Hekkert
 Functie : Bedrijfsvoering

Risico informatie

Bouwjaar pand : 2012

Bouwaard gevels : ☒ Beton/Steen ☐ Staal ☐ Hout
☐ Anders, _____

Bouwaard dak : ☐ Pannen ☐ Golfplaten ☐ Hout
☒ Beton/Steen ☐ Mastiek ☐ Riet
☐ Anders, _____

Isolatiemateriaal gevels : ☒ Steenwol
☒ Glaswol
☐ EPS (polystyreen)
☐ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan)
☐ XPS
☐ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☐ Anders, _____

Isolatiemateriaal dak : ☒ Steenwol
☒ Glaswol
☐ EPS (polystyreen)
☐ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan)
☐ XPS
☐ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☐ Anders, _____

Bouwaard verdiepingvloer(en) : ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Metaal ☐ NVT
 Verticaal dragende constructie : ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal
 Horizontaal dragende constructie : ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal
 Zonnepanelen : ☒ Niet aanwezig ☐ Op frame ☐ Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? ☒ Nee ☐ Ja, in gebruik als _____

Ligging van het pand: ☒ Binnen bebouwde kom ☐ Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex? ☒ Nee ☐ Ja,

Is de locatie omheind? ☐ Nee ☐ Ja, gedeeltelijk: hoogte _____ m
 x Ja, volledig: hoogte 1.90 m

Bebouwd oppervlak : m²
 Aantal verdiepingen : 2
 Staat van onderhoud : conditie 3

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er doormelding van brandalarm? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
 Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er een bliksemafleider aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
 Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken? ☐ Nee ☒ Ja
 Zijn handblussers aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
 Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
 Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf? ☐ Nee ☒ Ja
 Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen? ☐ Nee ☒ Ja
 Zo ja, hoeveel minuten brandwerend? ☒ 30 min ☐ 60 min
 (+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)
 Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd? ☒ Branddeuren ☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk? ☐ 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4
 Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er doormelding van inbraakalarmering? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er buitenverlichting aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er een vorm van camera toezicht? ☐ Nee ☒ Ja
 Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen? ☐ Nee ☒ Ja

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Jaarlijks	<input type="radio"/> Halfjaarlijks
Koelinstallatie	<input type="radio"/> NVT	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Halfjaarlijks
Zonnepanelen	<input checked="" type="radio"/> NVT	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Halfjaarlijks
Overige technische installaties	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Jaarlijks	<input type="radio"/> Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140 ☐ Nee ☒ Ja
 Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie? ☐ Nee ☒ Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen? ☐ Nee ☒ Ja
 Wordt afval opgeslagen in metalen containers? ☐ Nee ☒ Ja
 Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd? ☐ Nee ☒ Ja
 Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdekken en luifels? _____ 5 _____ meter

Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast? ☒ Nee ☐ Ja

Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel? ☐ Nee ☒ Ja

Is er sprake van leegstand? ☒ Nee ☐ Ja
 Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten? ☐ Nee ☒ Ja
 Zo ja, wordt antikraak toegepast? ☐ Nee ☒ Ja

Wordt er gebruik gemaakt van acculaders? ☐ Nee ☒ Ja
 Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er sprake van houtbewerking? ☐ Nee ☒ Ja

Zo ja, is er een adequaat motafzuigstelsiem?	<input checked="" type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja
Is er sprake van verfspuiten?	<input checked="" type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja
Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja
Is er sprake van opslag van gasflessen?	<input checked="" type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja
Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja